



Rif.: 60828518

€ 79.500

Rustico in vendita

Moasca, Via airali

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 356.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa è ubicata in pieno centro a Moasca, sotto l'attenta protezione dello storico castello. Il comune è un piccolo borgo rustico circondato dalle colline delle Langhe-Roero e del Monferrato. Il castello ad oggi, ospita una vera e propria perla eno-gastronomica arricchita dalla vista suggestiva sul paesaggio circostante. L'abitazione è parte di una corte di case nelle primissime vicinanze del parco giochi. Il cortile privato che protegge l'ingresso della casa è arricchito da due rimesse, ottime per ospitare attrezzi da lavoro. La rustica cantina, adiacente a questi spazi, mantiene ancora tutte le sue caratteristiche originali. Il portoncino in legno dell'abitazione sia apre sull'imponente scalinata che conduce al primo piano, fisionomia tipica delle cascine piemontesi. Il soggiorno è di ampie dimensioni. La cucina è accompagnata da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

