



Rif.: 60818351

↓ € 187.000

€ 210.000 (-11%)

## Bifamiliare in vendita

Montaldo Scarampi, Via S. Antonio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 139.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà, una spaziosa abitazione bifamiliare, è ubicata tra le verdi colline di Montaldo Scarampi, in ottima posizione per godere del paesaggio locale. Esternamente l'immobile presenta come una graziosa casa patronale con un cortile di generose dimensioni dove comodamente è possibile parcheggiare le auto o sfruttare il bel panorama per organizzare pranzi nei giorni caldi d'estate. La prima unità abitativa, collocata al piano terra della costruzione, è anticipata da un esterno curato e vivibile, con pavimentazione parzialmente riscaldata. L'ingresso con porta finestra si apre sulla zona giorno, composta da una cucina moderna e dall'area tv, dove godere di momenti di relax. La camera da letto patronale è dotata di bagno privato con doccia e di doppia cabina armadio. La seconda stanza,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

