



Rif.: 60761230

**€ 85.000****Rustico in vendita**

Isola D'Asti, Via bausola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** FEP globale non rinnovabile: 250.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 856.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa, semindipendente, è collocata ad Isola Villa, in ottima posizione, per godere dell'aria buona delle colline. Il cortile esterno anticipa il giardino di buone dimensioni. Il portoncino d'ingresso si apre su due stanze spaziose, perfetta da rendere magari un accogliente soggiorno e una confortevole sala da pranzo. La cucina è dotata di finestra che rende l'area più luminosa. L'area abitativa è completata da un bagno di servizio. Il piano è poi dotato di tre locali di primo piano può tranquillamente ospitare la zona notte, con bagno finestrato e locali di sgombero. La proprietà è completa della cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

