



Rif.: 61218581

## € 209.000

### Quadrilocale in vendita

Arezzo, Via Isonzo - Saione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Saione Via Isonzo: luminoso 4 vani posto al sesto piano con ascensore in condominio anni 60. L'immobile, di circa 108 mq calpestabili, presenta un'ottima divisione zona giorno/zona notte. Entrando, dall'ingresso si accede direttamente all'ampia e luminosa sala, dalle cui finestre si può ammirare il centro storico di Arezzo. Sulla destra invece si trova l'ampia cucina abitabile, con accesso alla veranda utilizzabile come lavanderia. Percorrendo il lungo disimpegno si trova la zona notte: si accede sulla sinistra alla camera matrimoniale, e al servizio igienico finestrato dotato di vasca, frontalmente troviamo l'accesso alla stanza attualmente adibita a studio. L'immobile è inoltre dotato di un wc di servizio e due balconi, uno nella zona giorno e uno nella zona notte. Completano la proprietà un box auto di 12mq e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

