



Rif.: 61164090

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Arezzo, Largo XVI Luglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.640
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Belvedere: trilocale al quarto piano con ascensore. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto matrimoniali da una delle quali si accede ad un secondo balcone, oltre il servizio igienico finestrato con cabina doccia.

L'appartamento si presenta in buone condizioni, abitabile da subito. Nello stabile sono stati di recente svolti lavori per tetto e facciate. Completano la proprietà una soffitta e una cantina. Nella zona troviamo ampia possibilità di parcheggio. Oltre alla casa adatta a te vuoi trovare anche il tuo perfetto posto? Rivolgiti a noi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

