



Rif.: 61034546

**€ 99.000****Trilocale in vendita**

Arezzo, Via Giovanni Caboto - San Donato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Donato Via Caboto: posto al secondo piano senza ascensore, tre locali di 70mq circa da ristrutturare. Entrando nell'appartamento si trova un ingresso che disimpegna i vari ambienti: sulla destra si sviluppano la camera e la sala in cui è presente il primo balcone. Sulla sinistra, dal disimpegno si accede allo studio e al servizio igienico finestrato. Frontalmente si trova la cucina abitabile. A completare la proprietà una cantina e un box auto. Balconi e servizio igienico sono stati ristrutturati nel 2022. Termosingolo. Spese condominiali contenute.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

