



Rif.: 60941659

€ 269.000

Quadrilocale in vendita

Arezzo, Località Battifolle - Battifolle-Ruscello-Poggiola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 433.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Località Battifolle: fondo commerciale oltre resede e 4 vani posto al primo piano semi indipendente. Il fondo di 95mq oltre resede ad oggi è affittato ad un bar con rendita mensile di 1300€. Il fondo è in classe energetica C. L'appartamento posto al primo piano presenta un'ottima distribuzione zona giorno/zona notte: dall'ingresso, sulla destra, si accede direttamente ad un'ampia sala con accesso al balcone frontale, sulla sinistra si trova la cucina con cucinotto. Dall'ingresso, attraverso una porta a vetri, si accede al corridoio che ben disimpegna le varie stanze: sulla sinistra troviamo la matrimoniale con il primo servizio igienico finestrato in camera mentre, sulla destra, troviamo la seconda camera matrimoniale e il secondo servizio igienico finestrato. L'appartamento si presenta da ristrutturare. Termo-singolo e riprese di acqua calda sanitaria. Oltre alla casa ed alla terrazza, troviamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

