



Rif.: 60861605

**€ 159.000**

**Quadrilocale in vendita**

Arezzo, Via Mincio - Saione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.560
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 176 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Saione Via Mincio: 4 vani posto al primo piano ristrutturato. L'immobile, di circa 85 mq calpestabili, presenta un'ottima divisione zona giorno/zona notte. Entrando si trova l'ampia sala con accesso al balcone frontale, mentre sulla sinistra è presente la cucina con accesso sempre al balcone frontale. Dall'ingresso, sulla sinistra, si trovano il servizio igienico finestrato e il ripostiglio. Più avanti, sempre sulla sinistra, il corridoio disimpegna la zona notte: sulla destra è presente la cameretta mentre frontalmente è presente la matrimoniale con accesso al balcone tergale. Completano la proprietà un box auto di 15mq e una soffitta. Il riscaldamento è a terra, centralizzato, con radiatori di alluminio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

