



Rif.: 61199199

€ 180.000

Casa semindipendente in vendita

Arezzo, Località San Polo - San Polo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 339 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 226.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Loc. San Polo: casa semindipendente con ampio terreno. L'immobile, attualmente disposto su due livelli, è suddiviso tra ampie cantine al piano terra, al primo piano invece troviamo l'appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. La proprietà gode di ampio terreno di circa 6000 mq, su cui è possibile ridistribuire il volume esistente delle tettoie, valutando anche un riposizionamento del fabbricato all'interno del lotto per garantire maggiore indipendenza e privacy. L'immobile si presenta da ristrutturare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

