



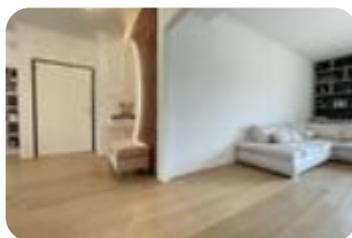
Rif.: 61108755

€ 395.000

5 locali in vendita

Arezzo, Via Erbosa - Giotto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	5



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 87.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Zona Giotto: Quinto piano con ascensore, circa 120 mq calpestabili, interamente ristrutturato nel 2021. Situato al quinto piano con ascensore, gode di una gradevole doppia esposizione che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti. La zona giorno è composta da una cucina spaziosa di circa 25 mq e da un ampio salotto di 30 mq, entrambi dotati di balcone. Il reparto notte ospita tre camere da letto: una singola, attualmente utilizzata come studio, e due matrimoniali, di cui una servita da bagno privato. A completare la zona notte troviamo un secondo bagno finestrato. La ristrutturazione ha interessato tutti gli impianti. Nel 2023 sono stati installati i condizionatori e l'abitazione è già predisposta per l'impianto di allarme. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le attuali spese, calcolate sui consumi effettivi,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

