



Rif.: 61087550

€ 630.000

Villa singola in vendita

Arezzo, Località torrino - Bossi-Cellaio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 113.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Loc. Torrino: Villa indipendente con piscina, ideale anche per due nuclei familiari. Immersa nel verde e nella quiete, questa splendida villa indipendente si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un terreno esclusivo di circa 4000 mq, e 6000mq di bosco, perfetto per chi cerca privacy e contatto con la natura. Completamente ristrutturata nel 2009, la proprietà unisce il fascino della tradizione a soluzioni moderne e sostenibili. La villa è dotata di impianto fotovoltaico da 6 kW e pozzo privato, elementi che aumentano l'indipendenza e l'efficienza della casa, riducendo i costi di gestione. La proprietà include una piscina costruita con criteri di bio edilizia, perfettamente integrata nel paesaggio circostante e progettata per garantire comfort e sostenibilità. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

