



Rif.: 61021701

€ 30.000**Rustico in vendita****Capolona, Strada Comunale di Cafaggio - Cafaggio**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 226.71 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Loc. Cafaggio: rustico semindipendente da ristrutturare. In Località Cafaggio, nel comune di Capolona, si propone in vendita rustico da ristrutturare di 60 mq, con possibilità di realizzare un bilocale. L'accesso all'immobile avviene tramite un piccolo loggiato e, al suo interno, è presente un soppalco realizzato per creare due ambienti separati. L'immobile offre un'ottima opportunità per chi desidera una soluzione indipendente senza spese condominiali. La zona è caratterizzata da un contesto tranquillo e immerso nel verde, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi del comune di Capolona. Soluzione ideale per investimento e per chi cerca una casa da personalizzare.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

