



Rif.: 61181347

**€ 124.000**

## Casa indipendente in vendita

Avezzano, Via delle Cave

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

Proponiamo in vendita, a ridosso del centro in zona residenziale, CASA SINGOLA libera su quattro lati disposta su un unico livello, con corte privata esclusiva su 3 lati dotata di doppio accesso, sia carrabile che pedonale e garage. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022 usufruendo del Bonus 110%, con interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico. Tra le principali dotazioni troviamo cappotto termico, impianto di riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, portone blindato, infissi in PVC con doppio vetro e impianti completamente nuovi. La proprietà si compone di ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto alla corte privata, due spaziose camere da letto e moderno bagno con doccia. Completa la proprietà una cantina di due stanze, rifinita e attualmente utilizzata come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

