Affiliato: Studio Tagliacozzo Srl
Partita IVA: 01376370662
Via G. Marconi, 6 67069 Tagliacozzo (AQ)
Email: aqhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0863610600









Rif.: 61300028

€ 365.000

Villa singola in vendita

Tagliacozzo, Str. Principale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	7

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

TAGLIACOZZO si propone in vendita una VILLA SINGOLA D'EPOCA , costruita nei primi del Novecento che si distingue per la sua particolare struttura architettonica. Questa residenza si estende su una superficie di 225 mq calpestabili, (240mq commerciali) distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. La villa comprende nove locali, tra cui cinque camere da letto e quattro ulteriori stanze, ideali per adattarsi a diverse esigenze abitative. Sono presenti tre bagni e sette balconi, che garantiscono luminosità e una piacevole vista sull'ambiente circostante. Dispone di tre cantine per un totale 31mq;La Villa ha una corte esclusiva di 250mq oltre al terreno edificabile di 1843 mq (che comprende 63mq pari ad un 1/3 di una particella di strada privata) . Il giardino offre un'oasi di tranquillità e privacy, perfetta per momenti di relax all'aperto. Questa villa d'epoca è una soluzione ideale per chi cerca una residenza storica con ampi spazi e potenzialità di sviluppo.Il terreno ricade in zona B/2 di completamento. Indice di cubatura 1.5mc/mq, possibilità di realizzare circa 922mq lordi Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara, poiché p [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.