



Rif.: 61211586

**€ 350.000**

## Villa singola in vendita

Tagliacozzo, Strada comunale per gallo - Gallo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TAGLIACOZZO strada comunale per Gallo (Vicino Ippodromo) si propone in vendita una VILLA SINGOLA costruita nel 2003 con TERRENO di 10.920MQ. Questa residenza offre un ambiente esclusivo e riservato, circondato da un ampio terreno che garantisce privacy e tranquillità. La villa è caratterizzata da finiture di pregio che ne esaltano l'eleganza e il comfort abitativo. Un punto di forza distintivo è la piscina interna riscaldata, ideale per momenti di relax in ogni stagione. La posizione strategica, a soli 3 km dal centro di Tagliacozzo, consente di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Questa proprietà rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca un equilibrio tra natura e comfort moderno. PIANO TERRA: Ingresso (12mq), soggiorno doppia altezza con camino termico (60mq), cucina (10mq), disimpegno (2,6mq), camera (15mq), bagno con finestra e doccia (2,2mq); Zona relax di 104mq con PISCINA coperta, una rarità assoluta nella zona, perfetta per essere utilizzata tutto l'anno; PIANO PRIMO: disimpegno (9mq), camera

1

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

