



Rif.: 61157229

**€ 169.000**
**Casa indipendente in vendita**

Tagliacozzo, Via G. Matteotti

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

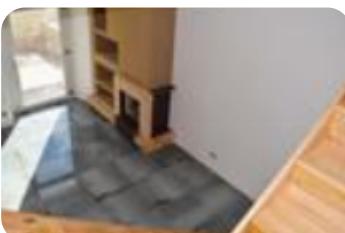
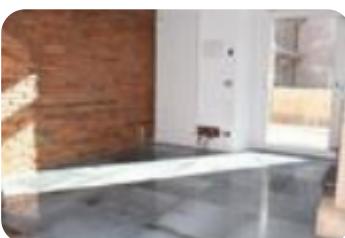
**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


TAGLIACOZZO CENTRO CASA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA nel 2025 con materiali di qualità e doppio ingresso. Ogni ambiente è predisposto per l'installazione di condizionatori, assicurando un clima ideale in ogni stagione. Gli infissi in triplo vetro classe A con doppio colore offrono un eccellente isolamento termico e acustico, mentre i pavimenti in gres porcellanato prima scelta, conferiscono un tocco di eleganza e resistenza. Scala in legno massello di castagno; le pareti sono tutte coibentate internamente; Tetto nuovo con isolante guaina e tegole; L'immobile rappresenta un'opportunità unica per vivere in una posizione privilegiata, con tutti i servizi a portata di mano. PIANO TERRA: Soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno; PIANO PRIMO: Due camere, bagno con doccia, disimpegno; PIANO MANSARDATO: Due vani e bagno; Dispone di due corti comuni nella parte antistante e retrostante. Cantina al piano seminterrato di 35mq con impianti predisposti anche per angolo cottura per realizzare un Grottino e bagno predisposto. Possibilità di parcheggiare antistante l'immobile.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

