



Rif.: 61155398

€ 289.000

Bifamiliare in vendita

Tagliacozzo, Via Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

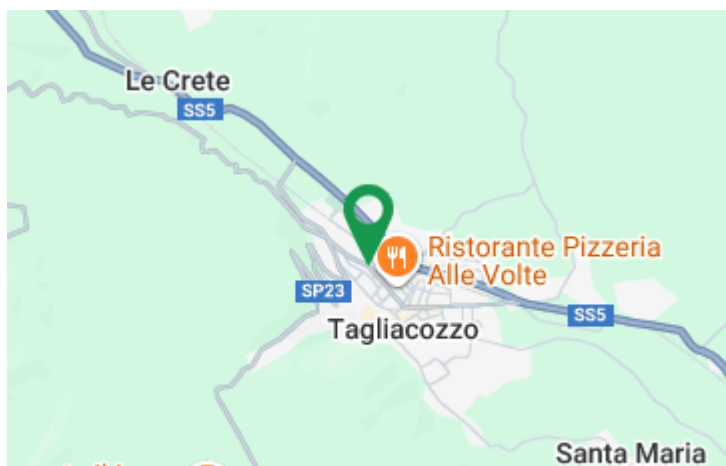
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TAGLIACOZZO a 350metri da centro del Paese INTERA VILLA BIFAMILIARE di 215mq con Giardino di 300mq oltre a TRE particelle di TERRENO EDIFICABILE di 628mq totali dove è possibile costruire 418mq. I terreni ricadono in zona B/1 indice di cubatura 2mc/mq offrendo un'opportunità unica per espandere o personalizzare la proprietà secondo le proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere della tranquillità di una zona residenziale, pur rimanendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità del centro cittadino. I due immobili sono disposti :A)Piano Terra e Rialzato di 125mq più PORTICO di 30mq;PIANO TERRA Ingresso-Sala Pranzo (15,60mq), Soggiorno con camino(22mq), Cucina (7mq), Bagno senza finestra(3mq) CANTINA di 22mq con all'interno la caldaia e un serbatoio acqua;PIANO RIALZATO si accede da scala a chiocciola: corridoio(13mq), camera (17mq), Camera (16mq), Camera(15mq), Camera(10mq), Bagno con finestra e vasca (5,7mq), Balcone che permette di accedere all'esterno; Riscaldamento autonomo allaccio Metano con caldaiaB)Piano Primo di 90mq:Ingresso(8mq), Soggiorno



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

