



Rif.: 61155398

€ 289.000
Bifamiliare in vendita
Tagliacozzo, Via Roma
Tipologia: ville

Superficie: mq 215 ca.

Locali: 8

Sottotipologia: bifamiliare

Spese Annuie: € 0

Classe energetica:
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TAGLIACOZZO a 350metri da centro del Paese INTERA VILLA

BIFAMILIARE di 215mq con Giardino di 300mq oltre a TRE particelle di TERRENO EDIFICABILE di 628mq totali dove è possibile costruire

418mq. I terreni ricadono in zona B/1 indice di cubatura 2mc/mq offrendo un'opportunità unica per espandere o personalizzare la proprietà secondo le proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere della tranquillità di una zona residenziale, pur rimanendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità del centro cittadino. I due immobili sono disposti : A) Piano Terra e Rialzato di 125mq più

PORTICO di 30mq; PIANO TERRA Ingresso-Sala Pranzo (15,60mq),

Soggiorno con camino (22mq), Cucina (7mq), Bagno senza finestra (3mq)

CANTINA di 22mq con all'interno la caldaia e un serbatoio

acqua; PIANO RIALZATO si accede da scala a chiocciola:

corridoio (13mq), camera (17mq), Camera (16mq), Camera (15mq),

Camera (10mq), Bagno con finestra e vasca (5,7mq), Balcone che

permette di accedere all'esterno; Riscaldamento autonomo allaccio

Metano con caldaia B) Piano Primo di 90mq: Ingresso (8mq), Soggiorno

;

;

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

