



Rif.: 61126614

**€ 195.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Tagliacozzo, Via Transimele**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 12.93 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 4892.00 kW h/m² anno

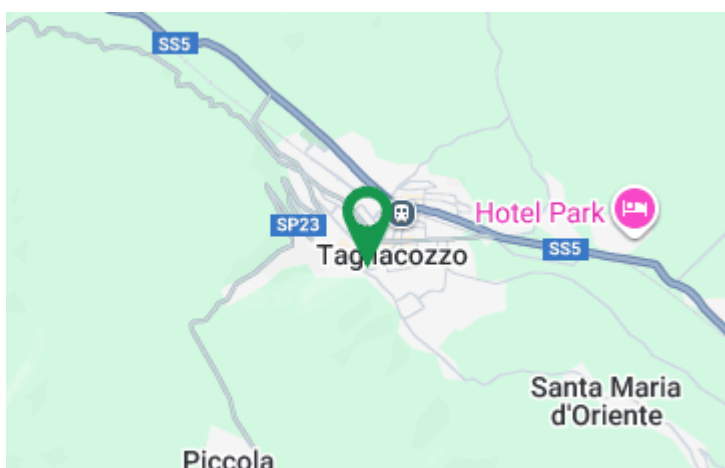
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TAGLIACOZZO di bifamiliare di 110 mq al primo piano.

L'immobile in ottimo stato, è stato recentemente ristrutturato beneficiando del super bonus. La palazzina ha subito interventi che hanno migliorato l'efficienza energetica, portandola a una classe A4. Tra le migliorie, un cappotto termico, infissi nuovi e una caldaia a pompa di calore. L'impianto fotovoltaico contribuisce ulteriormente al risparmio energetico. La casa dispone di quattro locali: Ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere, bagno. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno per momenti di relax. La posizione centrale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

