



Rif.: 61055490

**€ 82.000**

## Trilocale in vendita

Cappadocia, Via Camporotondo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 68.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAPPADOCIA APPARTAMENTO al terzo piano, ideale per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e funzionale. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre spazi ben distribuiti. La presenza di due bagni garantisce comfort e praticità nella vita quotidiana. La palazzina in cui è sito l'immobile è stata ristrutturata con il bonus 110%, un'opportunità vantaggiosa per chi desidera investire in un immobile efficiente dal punto di vista energetico. Situato in una posizione centrale, l'immobile consente di raggiungere facilmente i principali servizi del paese, rendendolo una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito. L'immobile si compone di un ingresso-corridoio, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno interno con doccia, altra camera, cameretta, bagno con finestra e doccia, ripostiglio con all'interno caldaia e lavatoio. Parzialmente arredato da concordare.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

