



Rif.: 61036241

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Tagliacozzo, V. Rosario Livatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TAGLIACOZZO proponiamo un appartamento situato al primo piano di un edificio civile, costruito nel 1982 e ristrutturato nel 2015. Un punto di forza dell'appartamento è il sistema di riscaldamento, che combina una caldaia allacciata al metano e una stufa a pellet collegata ai termosifoni, assicurando efficienza energetica e comfort termico durante tutto l'anno. L'immobile si compone di un soggiorno con stufa a pellet, angolo cottura, disimpegno, camera, cameretta, un bagno con finestra e doccia. I due balconi garantiscono spazi esterni privati, ideali per momenti di relax. Completa la proprietà un comodo garage, che rappresenta un valore aggiunto per chi cerca praticità e sicurezza. L'appartamento è perfetto per chi desidera una soluzione abitativa pronta all'uso e viene lasciato completamente arredato compreso dell'angolo cottura e stufa a pellet. La palazzina dispone di area condominiale interna.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

