



Rif.: 61033890

**€ 98.000**

**Trilocale in vendita**

Tagliacozzo, Via dei Gelsi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

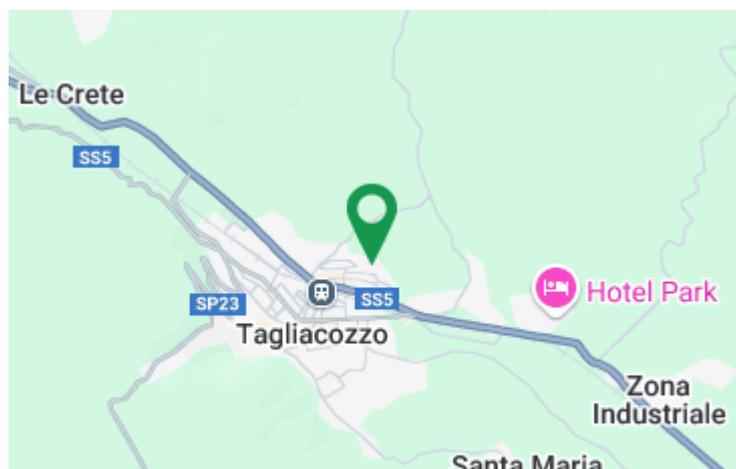
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TAGLIACOZZO VIA DEI GELSI (GIORGINA) proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq situato al piano terzo. L'immobile, ristrutturato nel 2010, offre spazi ben distribuiti, rifiniture di qualità (tutto l'appartamento è tinteggiato con terre fiorentine). Entrando, si viene accolti da un ampio soggiorno, dal quale si accede a un soppalco di 11 mq, ideale per creare un angolo studio o relax. La zona giorno si completa con due balconi che offrono una vista panoramica e un'ottima esposizione, garantendo luminosità naturale durante tutto il giorno. La proprietà dispone di due camere da letto matrimoniali perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti. Le porte in massello e la porta blindata assicurano sicurezza e un tocco di eleganza. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una soluzione come prima casa. La zona è ben servita, nelle vicinanze si trova il terminal bus, stazione ferroviaria, Ospedale. Un punto di forza dell'appartamento è il sistema di riscaldamento versatile, che include una caldaia a gas metano e un termo-camino, garantendo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

