



Rif.: 61021198

**€ 39.000**

## Quadrilocale in vendita

Cappadocia, Via Ignazio Silone - Petrella Liri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 641.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PETRELLA LIRI a 1.100 metri di altezza, APPARTAMENTO costruito nel 1983, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 70 mq, suddivisa in quattro locali ben distribuiti. L'ingresso autonomo garantisce privacy e indipendenza, mentre l'immobile si presenta in buono stato, pronto per essere abitato. Uno dei punti di forza è il giardino pavimentato di 40 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, e una corte pavimentata di 8 mq nella parte retrostante, perfetta per ulteriori utilizzi. La vista panoramica arricchisce l'esperienza abitativa, regalando scorci suggestivi del paesaggio circostante. Inoltre, l'ampia area condominiale antistante offre comode soluzioni per il parcheggio auto, rendendo questa proprietà una scelta pratica e funzionale per chi cerca una casa in una zona tranquilla; Terra: Soggiorno con camino (14mq), angolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

