



Rif.: 61003864

€ 39.000

Casa indipendente in vendita
 Cappadocia, Via Str. Nuova - Verrecchie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



PRIMO PIANO



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 415.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel Comune di Cappadocia, nella tranquilla località di VERRECCHIE CASA INDIPENDENTE su due di 60 mq oltre ad un ampio locale 30mq(in catasto Garage) al piano terra , perfetto per essere trasformato in un'area relax o in uno spazio conviviale.Questa abitazione di categoria civile è ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. Le rifiniture in legno conferiscono calore e carattere agli ambienti, creando un'atmosfera intima e accogliente.La casa è disposta al piano primo di un ingresso, Soggiorno con camino, angolo cottura, bagno con finestra ; Piano Secondo camera, cameretta, bagno con finestra e vasca, toilette. Dispositivo di allarme antintrusione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

