



Rif.: 60979409

**€ 59.000**

### Casa indipendente in vendita Sante Marie, Via dei Marsi - Santo Stefano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 400.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTO STEFANO (Frazione di Sante Marie). CASA INDIPENDENTE di 70 mq calpestabili con TAVERNA di 10 mq e GIARDINO PAVIMENTATO di 35 mq. Piano terra: cucina abitabile con camino, disimpegno, camera; Primo piano: disimpegno, due camere, balcone, bagno. Piano seminterrato: Taverna con bagno. Dalla taverna di accede al giardino pavimentato con due ripostigli esterni. Riscaldamento autonomo a metano. BUONO STATO Ottima posizione, comodamente raggiungibile con la macchina. Il territorio offre svariate possibilità di escursioni a piedi a cavallo e in mountain bike. Tutte città

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

