



Rif.: 61252702

**€ 280.000**

**Bifamiliare in vendita**

**L'Aquila, Via della roccetta - Pettino**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 3           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1         |
| <b>Bagni:</b>          | 4           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Balconi:</b>        | 3           |
| <b>Posti auto:</b>     | 1           |
| <b>Piano:</b>          | 2           |

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

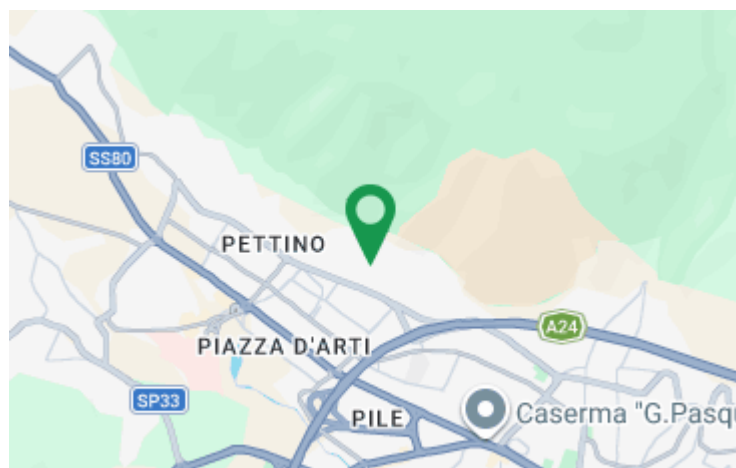
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pettino – Villa bifamiliare di nuova costruzione con impianto fotovoltaico e solare termico. In una delle zone residenziali più richieste e tranquille di Pettino, proponiamo in vendita una prestigiosa villa bifamiliare di nuova costruzione, di circa 150 mq, caratterizzata da ambienti moderni, elevata efficienza energetica e finiture di qualità. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, progettati per garantire comfort, funzionalità e una perfetta distribuzione degli spazi. Al piano terra troviamo una corte esclusiva, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, un'ampia taverna, un bagno da completare, una cantina ed il locale tecnico. Attraverso la scala interna, oppure tramite un comodo accesso esterno, si raggiunge il primo piano, composto da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

