



Rif.: 61240239

€ 680.000

Casa indipendente in vendita

L'Aquila, Via Madonna del Ponte - Villa Gioia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'Aquila – Borgo Rivera Struttura ricettiva e abitazione con ampio giardino e terreni Nel cuore di uno dei luoghi più suggestivi della città, a pochi passi dalla celebre Fontana delle 99 Cannelle, proponiamo in vendita una caratteristica proprietà di circa 160 mq, ideale sia come struttura ricettiva sia come residenza privata, immersa in un contesto storico di grande fascino. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è circondato da un giardino esclusivo di circa 1.000 mq, incorniciato dalla presenza dell'antica cinta muraria cittadina, che garantisce privacy e un'atmosfera unica. Al piano terra troviamo tre ampi locali caratterizzati da splendide volte a botte e finiture originali in pietra e mattoni a vista, oltre a doppi servizi, ambienti che si prestano perfettamente ad attività ricettive, sale multifunzionali o spazi dedicati all'accoglienza. Il primo piano ospita una luminosa zona giorno composta da soggiorno con caratteristico camino e suggestivo tetto in legno a vista, cucina abitabile, due stanze pluriuso e bagno. Gli ambienti sono serviti da diversi terrazzi che si affacciano sul verde circostante, offrendo scorci

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

