



Rif.: 61086568

# € 215.000

## Quadrilocale in vendita

L'Aquila, Via delle Bone Novelle - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



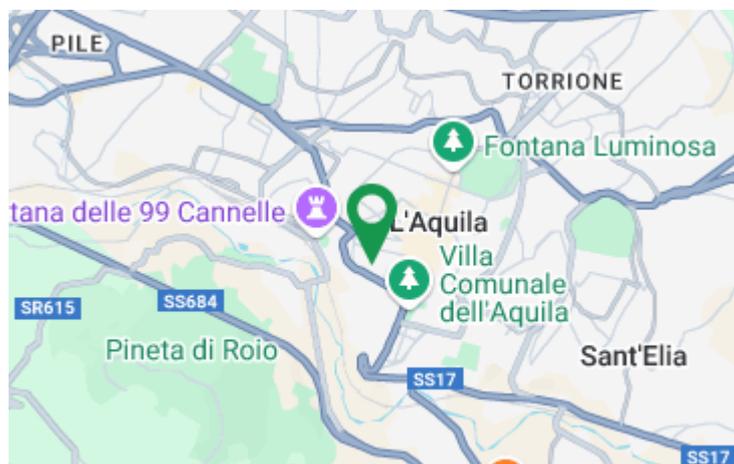
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via delle Bone Novelle, nel cuore del centro storico e a pochi passi da Piazza Duomo, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli con terrazzo esclusivo. La soluzione, sita al primo e secondo piano di una palazzina di nuova costruzione in cemento armato, è composta da: -primo piano, di circa 60 mq, dove troviamo l'ingresso sul soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, ed un bagno cieco con doccia. -secondo piano dove vi è un ampio sottotetto abitabile con uscita sul terrazzo esclusivo di ca 35 mq, con travi in legno a vista, dove è possibile ricavare un secondo bagno ed uno studio. Internamente la soluzione presenta pavimentazione e porte chiare, infissi in legno doppio vetro con scuri e riscaldamento autonomo. La posizione centrale, vicina a servizi, istituzioni culturali e negozi, rappresenta un valore aggiunto significativo, rendendo questa soluzione ideale sia per chi desidera un investimento immobiliare di sicuro potenziale che come

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

