



Rif.: 61274135

**€ 598.000**

## Quadrilocale in vendita

L'Aquila, Corso Vittorio Emanuele - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 224 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

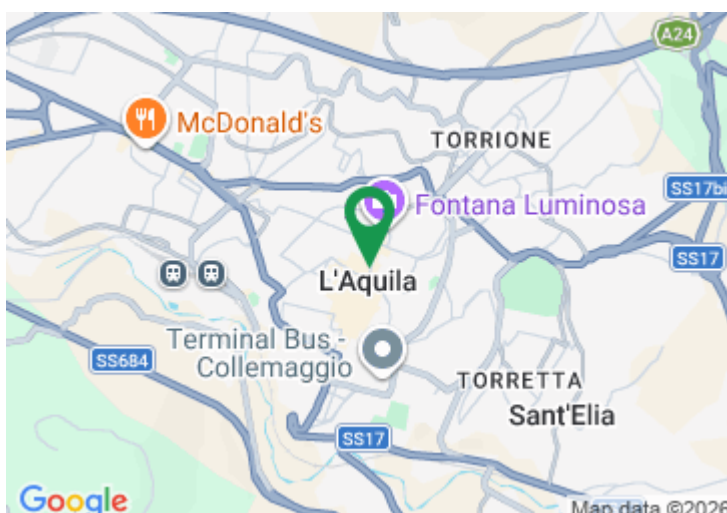
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Centro storico: appartamento di pregio in palazzo storico vincolato. Contattaci per avere maggiori informazioni! Nel cuore del centro storico, su Corso Vittorio Emanuele, appartamento situato al secondo piano di Palazzo di Paola, vincolato dalla Soprintendenza, databile tra la fine del XVII e la prima metà del XVIII secolo. Dal raffinato cortile interno, una comoda ed elegante scalinata conduce al secondo piano, dove si trova l'abitazione. L'appartamento presenta un doppio ingresso sul soggiorno, illuminato da due alte finestre. La zona giorno ospita un camino a legna e una scala di design che conduce al piano superiore, dove si sviluppa un sottotetto rifinito, caratterizzato da tetto in legno a vista, climatizzato tramite split. Questo è composto da due ambienti comunicanti, utilizzabili anche come studio. Dal soggiorno, attraverso una porta vetrata scorrevole, si accede alla cucina abitabile con zona pranzo, in continuità con la zona giorno ma allo stesso tempo ben separata. La cucina, moderna e raffinata, è stata realizzata su misura. La disposizione prosegue con un primo bagno con doccia, preceduto da un antibagno finestrato. Un comodo disimpegno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

