



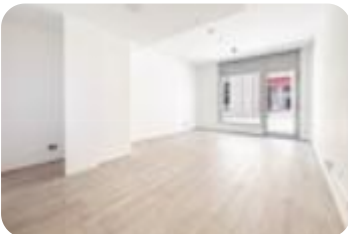
Rif.: 61245250

€ 160.000

Multilocale in vendita

L'Aquila, Corso Federico II - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro storico: Locale commerciale con vetrina su Corso Federico II. Contattaci per avere maggiori informazioni! Nel cuore del centro storico di L'Aquila, lungo Corso Federico II, a pochi passi da Piazza Duomo e dalla Villa Comunale, proponiamo in vendita un locale commerciale situato al piano terra della Galleria Irti. L'immobile si distingue per la posizione centrale e strategica, in un contesto caratterizzato da un costante passaggio pedonale, e per la vetrina di grande impatto affacciata direttamente sul Corso, che garantisce un'elevata visibilità e un'ottima luminosità degli ambienti. Gli spazi si compongono di un ambiente principale al piano terra, completato da un bagno di servizio. Tramite una scala a chiocciola si accede al piano interrato, dove è presente un locale deposito con finestre affacciate sull'intercapedine, ideale come magazzino o spazio di supporto all'attività. Il locale è stato ristrutturato a seguito del sisma, con interventi di adeguamento e rinforzo strutturale. La posizione di assoluto interesse, la vetrina su Corso Federico II e la distribuzione funzionale degli spazi rendono questa soluzione particolarmente adatta a molteplici tipologie di attività comm [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

