



Rif.: 61236606

€ 170.000

Trilocale in vendita

L'Aquila, Viale Alcide de Gasperi - Torrione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: B

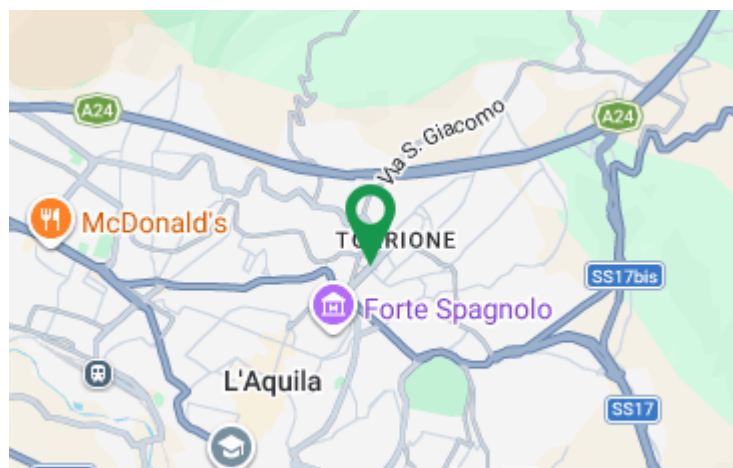
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Torrione basso: appartamento completamente ristrutturato con cantina. Contattaci per avere maggiori informazioni! In Viale Alcide De Gasperi, una delle zone più apprezzate della città e particolarmente richiesta per investimento grazie alla vicinanza a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, situato al piano terra rialzato di uno stabile recentemente interessato da lavori di ristrutturazione e miglioramento sismico. L'abitazione si compone di un ingresso che conduce alla zona giorno con angolo cottura e a una prima camera da letto doppia; entrambi gli ambienti hanno accesso al balcone. Un disimpegno accompagna alla zona notte, dove trovano spazio il bagno finestrato con doccia e la camera da letto matrimoniale. L'immobile beneficia inoltre di cappotto termico e infissi di nuova installazione, elementi che contribuiscono a migliorare il comfort abitativo e l'efficienza energetica, raggiungendo una classe energetica B. Completa la proprietà una cantina di pertinenza e la corte esterna condominiale. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: supermercati, farmacie, bar, attività commerciali e

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

