



Rif.: 61235281

€ 60.000

Ufficio in vendita

L'Aquila, Via Giuseppe Garibaldi - Centro Storico

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 24 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 229.23 kW h/m² anno

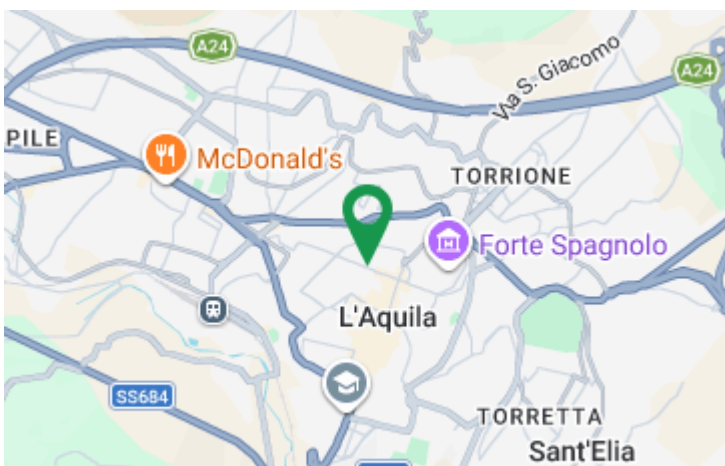
EP globale rinnovabile: 26.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro storico: locale commerciale nei pressi di Piazza Chiarino. Contattaci per avere maggiori informazioni! Nel cuore del centro storico, a pochi passi da Piazza Chiarino, si propone in vendita un locale commerciale (categoria C/1) di circa 24 mq, situato al piano terra di un edificio completamente ristrutturato a seguito degli interventi post-sisma. L'immobile, ubicato in via Garibaldi, gode di un'esposizione a Sud che garantisce una buona luminosità durante l'arco della giornata. Attualmente adibito a studio, si presenta come una soluzione versatile, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali o professionali, grazie alla posizione centrale e alla buona visibilità. Il contesto in cui è inserito, caratterizzato da un continuo passaggio pedonale e dalla vicinanza ai principali punti di interesse del centro storico, rende questo locale un'opportunità interessante sia per uso diretto sia come investimento. Non perdere l'occasione di scoprire questa nuova proposta: contattaci per un appuntamento! Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

