



Rif.: 61232585

€ 65.000

Rustico in vendita

L'Aquila, Via Caserma Angelini - Casermette

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

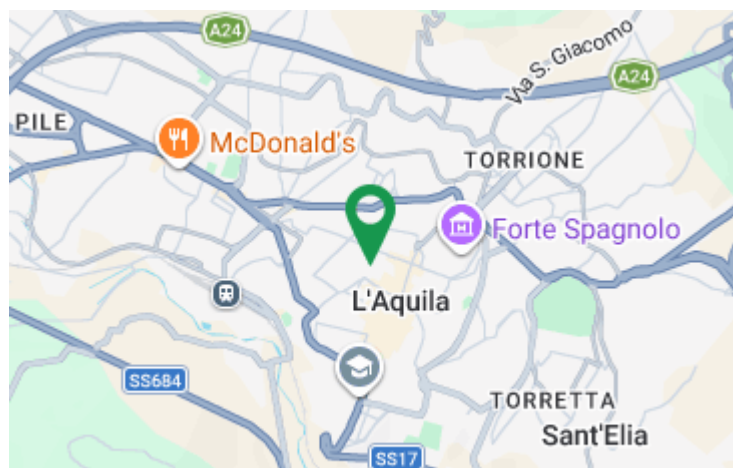
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'Aquila Centro Storico: locale al piano terra trasformabile in appartamento o studio. Contattaci per maggiori informazioni. A pochi passi da Piazza Santa Maria Paganica, proponiamo in vendita un locale artigianale categoria C/3 situato al piano terra di una palazzina d'epoca recentemente ristrutturata nel 2024. L'immobile è composto da un unico ambiente caratterizzato da suggestivi archi, con predisposizione per la cucina e da un bagno completo di doccia e con aspirazione meccanica. Grazie alle caratteristiche dell'immobile e alla sua distribuzione interna, è possibile valutare una pratica di cambio di destinazione d'uso, trasformandolo in un comodo monolocale ad uso abitativo oppure in uno studio professionale (categoria A/10). La posizione centrale e il contesto storico rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come investimento sia per chi è alla ricerca di uno spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa, contattaci per un appuntamento! Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

