



Rif.: 61228160

€ 89.000

Multilocale in vendita

L'Aquila, Via Rosso Guelfaglione - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro storico: locale commerciale in palazzo storico vincolato. Contattaci per maggiori informazioni. Nel cuore del centro storico di L'Aquila, in Via Rosso Guelfaglione, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele e da Piazza Santa Giusta, proponiamo in vendita un locale commerciale categoria C/1 completamente ristrutturato post-sisma, all'interno dello storico Palazzo Dragonetti, edificio di grande pregio vincolato ai Beni Culturali. Palazzo Dragonetti, nel tessuto urbano del Quarto di San Giorgio-Santa Giusta, è stato oggetto di un importante intervento di restauro e consolidamento eseguito tra il 2014 e il 2019. L'immobile è composto da due ambienti comunicanti, ma facilmente divisibili, caratteristica che lo rende particolarmente versatile e adatto a diverse soluzioni d'uso. Presenta inoltre un ulteriore ambiente di servizio e un bagno. Grazie alla posizione strategica e al prestigio del contesto architettonico, la proprietà rappresenta una soluzione ideale non solo per attività commerciali, ma anche per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

