



Rif.: 61200498

# € 310.000

## Quadrilocale in vendita

L'Aquila, Via Della Genca - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro storico: appartamento con doppi servizi e affaccio sulla Fontana Luminosa. Cantina. Contattaci per avere maggiori informazioni! Nel cuore del centro storico de L'Aquila, in Via della Genca, in prossimità del Parco del Castello e della Fontana Luminosa, si propone in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: centralissima e comoda per raggiungere a piedi servizi, attività e principali luoghi di interesse della città, risultando ideale sia per uso abitativo sia per investimento, trovandosi molto vicino al polo universitario di Viale Duca degli Abruzzi. L'ingresso introduce alla zona giorno composta da cucina separata abitabile, utile ripostiglio con attacco per la lavatrice e soggiorno con uscita sul balcone, caratterizzato da vista aperta e affaccio su Piazzetta della Genca. Un disimpegno conduce alla zona notte, organizzata in due camere matrimoniali, di cui una con accesso ai due balconi, una camera singola e due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca, recentemente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

