



Rif.: 61183026

€ 360.000

5 locali in vendita

L'Aquila, V. dei Guelfi - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 88.16 kW h/m² anno

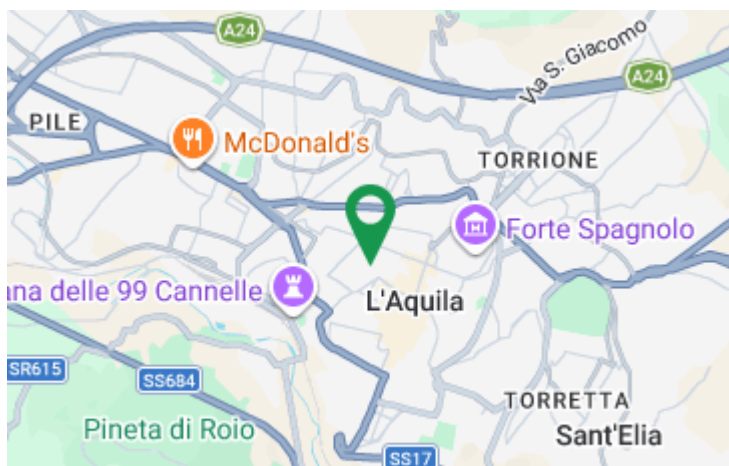
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro storico: soluzione parzialmente demolita e ricostruita con ingresso indipendente. Contattaci per avere maggiori informazioni! In Via Dei Guelfi, a pochi passi dalla Chiesa di San Pietro e da Piazza Palazzo, si propone in vendita una soluzione semi indipendente con vincolo del Ministero dei beni culturali, in parte di nuova costruzione, distribuita su due livelli, oltre il piano sottotetto non abitabile. Il piano terra, con ingresso autonomo, ospita un soggiorno, una cucina separata abitabile e un bagno completo di doccia. Il piano primo è composto da una zona giorno con angolo cottura, un disimpegno che conduce alla zona notte composta da tre camere da letto e due bagni completi di doccia, di cui uno finestrato. Completa il piano un ambiente utilizzabile come studio o ulteriore soggiorno. La proprietà dispone inoltre di una cantina al piano terra di 12 mq con ingresso autonomo e del piano sottotetto raggiungibile da una scala retrabile. L'immobile gode anche di classe energetica C. Grazie alla nuova costruzione, agli infissi doppi vetro e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

