



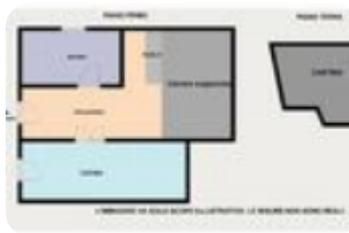
Rif.: 61051004

**€ 120.000**

## Bilocale in vendita

L'Aquila, Via Fortebraccio - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

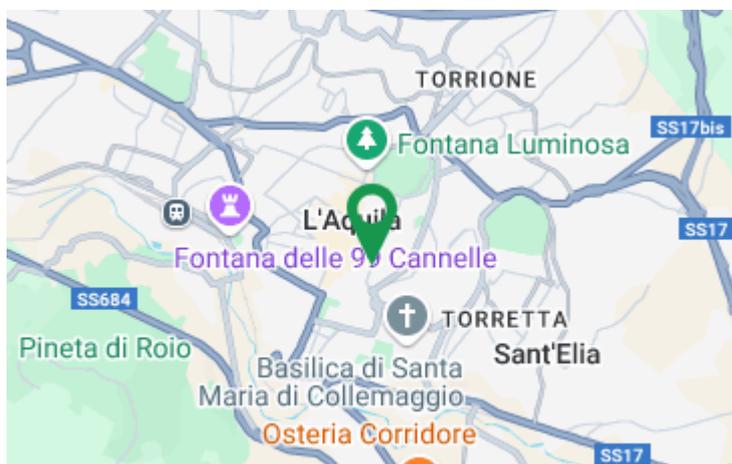
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico: all'interno di una palazzina storica vincolata alla soprintendenza dei beni culturali, appartamento al piano primo con cantina. Contattaci per maggiori informazioni. Siamo in via Fortebraccio, nel cuore del centro storico dell'Aquila, in una posizione davvero strategica, comoda ai principali servizi e a pochi passi da tutte le bellezze della città. L'appartamento si trova al piano primo di una palazzina attualmente oggetto di una ristrutturazione totale, sia nelle parti comuni che all'interno dell'abitazione stessa, offrendo così la possibilità di vivere in un contesto rinnovato, moderno e funzionale. All'ingresso ci accoglie un soggiorno open space, una cucina abitabile ed un bagno finestrato con doccia. Ma il vero elemento distintivo di questa soluzione è la camera da letto, collocata su un soppalco accessibile tramite una scalinata interna, che dona carattere e movimento agli spazi, sfruttando al meglio l'altezza dell'ambiente. A completare la proprietà troviamo una cantina al piano terra, utile come spazio di deposito o per rinorre tutto ciò che serve alla vita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

