



Rif.: 61045331

↓ € 155.000

€ 169.000 (-9%)

### Multilocale in vendita

L'Aquila, Via S. Bernardino - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

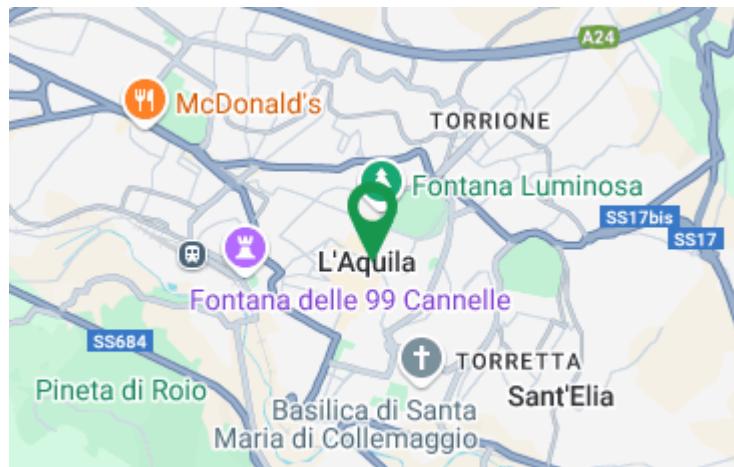
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Centro Storico: Locale Commerciale al piano terra con triplo ingresso. Contattaci per maggiori informazioni. Nel pieno centro storico di L'Aquila, precisamente in via San Bernardino, proponiamo in vendita un locale commerciale accatastato come D/8, situato al piano terra con una scala interna. L'immobile si trova in una posizione centrale e ad alta visibilità, all'interno di un contesto architettonico di pregio e a pochi passi dai principali luoghi di interesse della città. La soluzione, attualmente allo stato grezzo, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. L'ingresso principale si apre su un primo ambiente, spazioso e luminoso. Una scalinata interna conduce al livello inferiore, dove si sviluppa un ampio open space con soffitti alti e un bagno finestrato. È presente un terzo ingresso indipendente, che valorizza ulteriormente la flessibilità dell'immobile. Dalla planimetria è possibile valutare diverse



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

