



Rif.: 61042202

€ 235.000

Trilocale in vendita

L'Aquila, Corso Federico II

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

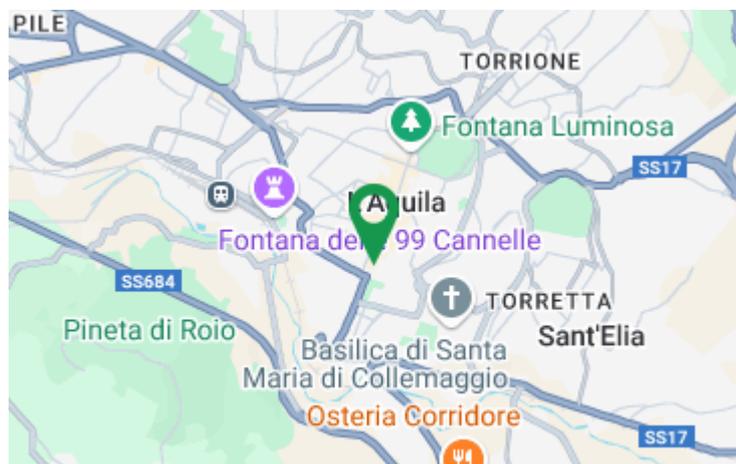
EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Corso Federico II: locale ad uso studio ristrutturato nel 2015. Contattaci per maggiori informazioni. Nel cuore del centro storico dell'Aquila, a pochi passi da Piazza Duomo, proponiamo in vendita un locale ad uso studio (categoria A10) situato al primo piano di una palazzina ristrutturata nel 2015. Caratteristiche Principali: Superficie ben distribuita con ingresso, tre stanze ad uso studio e doppi servizi, di cui uno finestrato. Recentemente ristrutturato, con pavimentazione in gres, infissi in PVC con doppio vetro, e impianti idraulici ed elettrici rinnovati. Posizione strategica, ideale per professionisti, studi medici o attività direzionali. Opportunità di investimento: Grazie alla disposizione interna, l'immobile offre anche un'interessante opzione di investimento: con una minima modifica, è possibile ricavare una cucina e due stanze, rendendolo perfetto per l'affitto. Se cerchi una soluzione funzionale e in una delle zone più richieste della città, contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento! Se per acquistare la tua

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

