



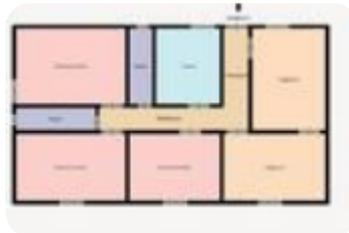
Rif.: 60958869

# € 389.000

## Quadrilocale in vendita

L'Aquila, Via Grifo - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

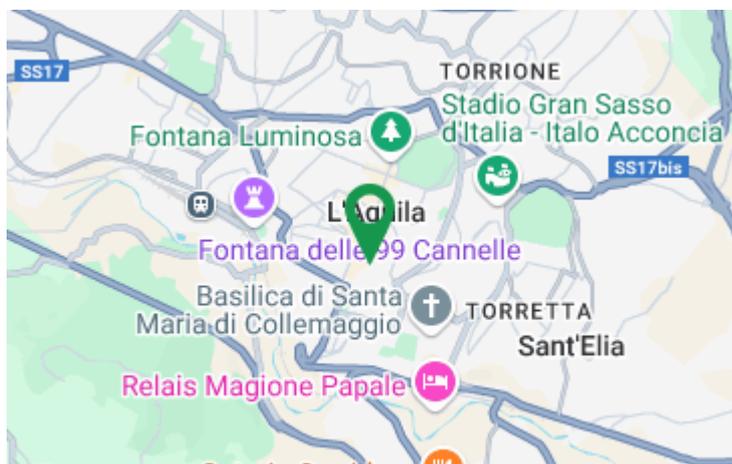
**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Centro storico, appartamento al 1° piano all'interno del palazzo storico Il Grifo vincolato alla sovrintendenza delle belle arti e dei beni culturali. Contattaci per avere maggiori informazioni! Vicino Corso Federico II, Piazza Duomo e Piazza S. Giusta, in Via del Grifo proponiamo in vendita appartamento della consistenza di 8 vani catastali sito al primo piano all'interno del palazzo storico Il Grifo vincolato alla sovrintendenza delle belle arti e dei beni culturali. L'immobile è stato completamente ristrutturato con ottime finiture e si presenta composto nel seguente modo: ingresso, doppio soggiorno con porta comunicante, cucina, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati con doccia. Caratteristiche: - Portone di ingresso in legno restaurato - Porte in legno di colore bianco a battenti - Infissi in legno scuro doppio vetro con apertura a vasistas ed oscuranti - Pavimenti in gres porcellanato effetto marmo lucido - Riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia a condensazione. Video citofono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

