



Rif.: 60871188

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

L'Aquila, Via Fortebraccio - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro storico, appartamento bilocale con soppalco in palazzina vincolata alle Belle Arti. Contattaci per avere maggiori informazioni! Nel cuore del centro storico, vicino alla Basilica di San Bernardino e a pochi minuti dal Terminal di Collemaggio, precisamente in Via Fortebraccio, proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano all'interno di un palazzetto storico vincolato alla soprintendenza dei beni culturali e delle belle arti. L'immobile è in fase di ristrutturazione; questo permette di poter scegliere materiali extra capitolato personalizzando gli interni. La fine dei lavori è prevista per gennaio 2026. La soluzione è composta da ingresso su soggiorno con soppalco adibito a camera da letto matrimoniale, cucina abitabile con porta finestrata che funge da eventuale secondo ingresso ed infine un bagno completo con doccia e ventilazione forzata. La soluzione risulta ideale per chi desideri un punto d'appoggio nel pieno centro storico o ad uso investimento. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa, contattaci per un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

