



Rif.: 60854379

**€ 406.600**

**Trilocale in vendita**

**L'Aquila, Viale Nizza - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Centro storico, zona Fontana Luminosa, appartamento ottimamente esposto sito al secondo piano all'interno di una palazzina di nuova costruzione dotata di ascensore. Contattaci per avere maggiori informazioni! A pochi passi dalla Fontana Luminosa, precisamente in Viale Nizza, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano in palazzina di nuova costruzione con classe energetica A4. L'immobile è composto da ingresso su ampia zona giorno con cucina in ambiente open space che affaccia su balcone esposto a sud, ripostiglio, bagno completo finestrato con doccia e allaccio per lavatrice, una camera da letto matrimoniale con bagno interno completo di box doccia ed infine ampia cabina armadio. L'appartamento ha le seguenti caratteristiche:- Portone blindato- Infissi in pvc doppio vetro a taglio termico con avvolgibili automatizzati- Porte in legno a battenti e scorrevoli di colore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

