



Rif.: 60832872

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**L'Aquila, Via Giuseppe Urbani - Torrione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Torrione, soluzione con ingresso indipendente su tre livelli completamente ristrutturata con doppi servizi e rustico. Contattaci per avere maggiori informazioni! In zona ben servita e a pochi passi dal centro storico, precisamente in Via Giuseppe Urbani, proponiamo in vendita soluzione su tre livelli con ingresso indipendente completamente ristrutturata così composta: ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina in ambiente open space con affaccio su balcone, bagno completo finestrato con doccia e allaccio per lavatrice; al piano superiore troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale con bagno interno. Infine al piano seminterrato un rustico con canna fumaria per camino con predisposizione per eventuale cucina. Caratteristiche: - Portone blindato - Porte a battenti e scorrevoli in legno - Infissi doppio vetro a taglio termico con persiane - Impiantistiche nuove - Pavimenti in gres porcellanato - Riscaldamento autonomo a radiatori con caldaia nuova. Considerata la posizione strategica, l'immobile risulta essere una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

