



Rif.: 60726267

↓ € 399.000

€ 419.000 (-5%)

## 5 locali in vendita

L'Aquila, Via Guelfi - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico, vicino Piazza San Pietro e Via Roma, precisamente in Via Guelfi, proponiamo una soluzione cielo terra su due livelli di 200 mq totali oltre sottotetto non abitabile. L'immobile è stato abbattuto e ricostruito secondo le norme antisismiche vigenti. Il piano terra ha ingresso autonomo ed è composto da cucina abitabile, soggiorno e bagno completo; al piano superiore troviamo una ulteriore stanza sfruttabile come soggiorno o eventuale quarta camera. Il primo piano è composto da ingresso su soggiorno ed un'ampia cucina abitabile mentre un disimpegno ci conduce alla zona notte con tre camere da letto e due bagni completi di cui uno finestrato. L'immobile può essere suddiviso in due appartamenti. Caratteristiche:- Infissi in legno di colore bianco doppio vetro a taglio termico con oscuranti -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

