



Planimetria 2D a puro scopo illustrativo

Rif.: 61261166

**€ 275.000**

## Villa singola in vendita

Avezzano, Via XX Settembre

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 777 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 2             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Villa Singola da Ristrutturare con Terreno Edificabile e Due Garage in Via XX Settembre Contattaci per maggiori informazioni! In Via XX Settembre ad Avezzano, in una posizione strategica e comoda per raggiungere tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa singola da ristrutturare, ideale per chi desidera vivere in un'abitazione indipendente o valutare un interessante progetto di riqualificazione. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 777 mq, comprendendo una villa singola disposta su tre livelli, due garage di circa 21 mq ciascuno e un terreno privato di circa 640 mq. Il piano terra e il primo piano offrono entrambi una superficie di circa 130 mq, mentre il piano seminterrato è composto da una taverna e una cantina. Le generose metrature e la conformazione della proprietà permettono di immaginare una casa completamente rinnovata, con ambienti ampi,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

