



## Mappa



Rif.: 61102561

**€ 195.000**

### Villa singola in vendita

Avezzano, Via Ciro Menotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 520 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

San Pelino – Villa bifamiliare con progetto approvato. Contattaci per maggiori informazioni. In zona residenziale e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita una villa bifamiliare allo stato grezzo, realizzata nel 2005, con progetto di completamento già approvato. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi e ben distribuiti: Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo e lavatoio. Primo piano: tre camere da letto e bagno. Piano seminterrato: garage, lavatoio, locale deposito e due cantine. Completano la proprietà giardino privato, balconi e logge, che garantiscono luminosità e spazi esterni vivibili in ogni stagione. La soluzione necessita di lavori di completamento, ma rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

