



Rif.: 61099794

↓ € 75.000

€ 80.000 (-7%)

### Quadrilocale in vendita

Avezzano, Via Vezzia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 112 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 360

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

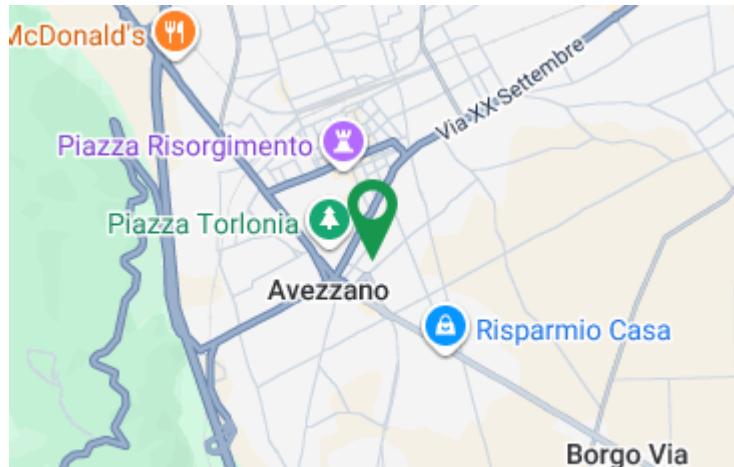
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Centro - al 1° piano in palazzina con ascensore. Tre camere e doppi servizi. Cantina di proprietà. Contattaci per maggiori informazioni. In posizione strategica, nei pressi della Villa Comunale e del Comune di Avezzano, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale al primo piano di una palazzina servita da ascensore. La soluzione si distingue per la metratura generosa e la distribuzione funzionale degli spazi: soggiorno luminoso, cucinotto con balcone, tre camere da letto, doppi servizi finestrati e ulteriori affacci esterni. Parzialmente ristrutturato e pronto per essere abitato, rappresenta la scelta ideale per chi cerca comfort, comodità e una zona centrale servita. Completano la proprietà una pratica cantina e basse spese condominiali. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile, contattaci.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

