



PLANIMETRIA 2D A FINO SCOPO ILLUSTRATIVO

Rif.: 61243852

€ 90.000

Monocale in vendita

L'Aquila, Via Vincenzo de Bartholomaeis - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa Comunale: al piano rialzato in palazzina di nuova costruzione (2024). Contattaci per maggiori informazioni. Nel cuore dell'Aquila, a pochi passi dalla Villa Comunale, proponiamo un elegante monocale situato al piano rialzato di un edificio di nuova costruzione (2024). Attualmente adibito a studio, offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione (A2 o A3), rendendolo una soluzione versatile e interessante. L'immobile si distingue per le sue finiture moderne e le tecnologie costruttive all'avanguardia: cappotto termico per un'elevata efficienza energetica, infissi in PVC con doppio vetro per un ottimo isolamento acustico e termico, riscaldamento a pavimento per il massimo comfort e avvolgibili automatizzati per una gestione pratica della luce e della privacy. Un'opportunità unica per chi cerca uno spazio moderno e funzionale in una delle zone più ricercate della città. Se per acquistare la tua nuova soluzione hai bisogno di vendere il tuo attuale

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

