



Rif.: 61222288

**€ 125.000**

## Bilocale in vendita

L'Aquila, Via Carlo Lombardo - Pettino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



PLANIMETRIA 2D A FINO SCOPO ILLUSTRATIVO

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

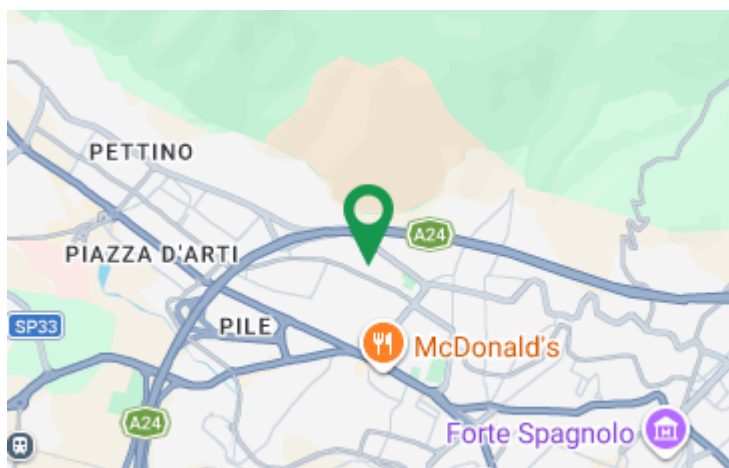
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pettino – Appartamento con ingresso indipendente e corte esterna privata. Contattaci per maggiori informazioni. Nel quartiere di Pettino, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente, inserito all'interno di un fabbricato classificato E post sisma e completamente ristrutturato nel 2012. L'immobile ha beneficiato nel 2022 di importanti interventi di efficientamento energetico tramite Ecobonus, tra cui cappotto termico, impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, rifacimento degli impianti elettrico e idrico, sostituzione di infissi e porte interne, installazione di videocitofono e predisposizione con colonnina per la ricarica di auto elettriche. L'ingresso alla proprietà avviene attraverso una corte esterna privata di circa 35 mq, dotata di allacci acqua e luce, uno spazio versatile e riservato, ideale da vivere nella bella stagione. La soluzione si sviluppa su un unico livello ed è composta da soggiorno, cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

