



Rif.: 61215880

**€ 105.000**

## Multilocale in vendita

L'Aquila, Via Angelo Colagrande - S Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



PLANIMETRIA 2D A FINO SCOPO ILLUSTRATIVO

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN FRANCESCO: locale commerciale uso studio con posti auto e vetrine. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita un locale commerciale C/1, attualmente adibito a studio, situato in zona San Francesco, in contesto servito e ben collegato. L'immobile si sviluppa in un ambiente funzionale e ben organizzato, composto da un unico spazio principale suddiviso in area comune e zona accoglienza/postazione studio, oltre a due stanze separate adibite a studi privati. Completa la proprietà un bagno finestrato con antibagno. La soluzione è arricchita da numerosi elementi di valore, tra cui un archivio (catastalmente posto moto), un posto auto in garage condominiale e quattro posti auto esterni assegnati, garantendo così ampia comodità di parcheggio. Presente inoltre accesso per disabili tramite rampa. Grazie alla distribuzione degli spazi, alla funzionalità

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

