



Rif.: 61206396

€ 105.000

Mansarda in vendita

L'Aquila, Via Monte Rotondo - S Francesco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	7



PLANIMETRIA 2D A PURO SCOPO ILLUSTRATIVO

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

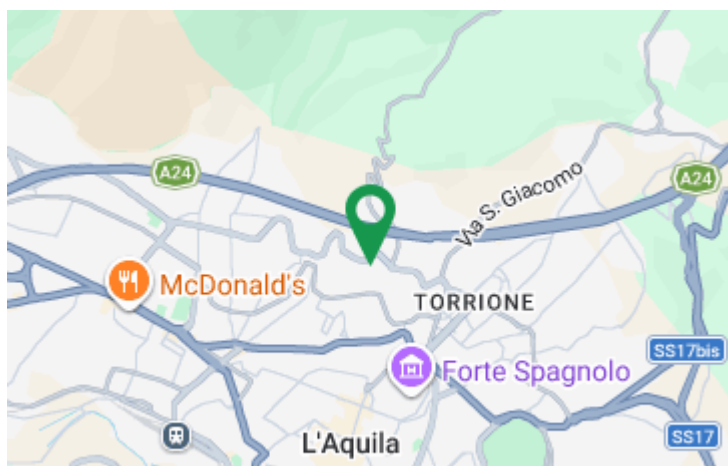
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Colle Pretara – 4 locali in zona servita e ben collegata. Contattaci per maggiori informazioni. Nel quartiere di Colle Pretara, in contesto residenziale tranquillo e ben servito e a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita un appartamento di 117 mq sito al settimo piano di un fabbricato oggetto di interventi di riqualificazione energetica tramite Ecobonus, comprensivi di cappotto termico, infissi di nuova generazione e impianto fotovoltaico. L'immobile si compone di ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno (attualmente adibito a camera), tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. La soluzione si presta particolarmente come opportunità di investimento, grazie alla metratura generosa, alla distribuzione funzionale degli spazi e alla posizione strategica, comoda ai servizi e ben collegata al centro cittadino, elementi che ne garantiscono un'ottima appetibilità anche in ottica locativa. Se per acquistare questo immobile hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile, contattaci per valutare la possibilità di un'operazione di compravendita simultanea.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

